

LÄÄNE-NIGULA VALD

LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Taebla

11.03.2014 nr 91

Detailplaneeringu kehtestamine

27.10.2013 moodustus Oru valla, Risti valla ja Taebla valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punkti 3 ja Oru Vallavolikogu 15.04.2013 otsusega nr 193, Risti Vallavolikogu 15.04.2013 otsusega nr 12 ja Taebla Vallavolikogu 15.04.2013 otsusega nr 134 kinnitatud ühinemislepingu punkti 19 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Koidu tn 3A kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Risti Vallavalitsuse poolt 31.08.2011.a korraldusega nr 93, tulenevalt vajadusest planeerida munitsipaalmaal spordiväljakuid ja luua tingimused neid teenindava hoone ehitamiseks. Käesoleva detailplaneeringuga on ette nähtud Koidu tn 3a kinnistule erinevate pallimängu väljakute- ja platside ning neid teenindava hoone rajamine, maa-ala jätkuvaks kasutamiseks pallimängude treeningplatsina, avalike väliürituste korraldamiseks ja kohalike elanike vaba aja veetmiseks ja taastumiseks. Universaalne palliplats võimaldab mängida korvpalli, võrkpalli ning on igapäevaseks kasutamiseks nii erinevas vanuses lastele kui lastevanematele. Kodukoha lähedal olevad sportimis- ja puhkevõimalused suurendavad elanikes kodukohatunnet, organiseeritus võimaldab lastel ja noortel aktiivset tervislikku tegevust, mis omakorda vähendab sisustamata vabast ajast tulenevaid riske huligaansusele või kuritegevusele. Suhteliselt suurele ja aktiivse kasutusega maa-alale kavandatud palliväljakute asukoht on igati sobiv aleviku keskuse, kooli ja elamuala läheduses. Püstitav hoone täidab Koidu tänava hoonestusest vaba tühimiku, täiendab piirkonna kompaktset hoonestust. Rajatav valgustusega kergliiklustee õgvendab teed kooli ja bussipeatuse vahel ning loob ka pimedal ajal õdusa mugava liikumise aleviku osade vahel. Istepingid ning prügikastid tagavad korrastatud puhkeala.

Kuna munitsipaalmaa sihtotstarve ei võimalda saada spordiväljakute ja neid teenindava hoone rajamiseks ehitusõigust, tuli taotleda sihtotstarbe muutmist.

Maa sihtotstarbe määramine detailplaneeringus toimus kooskõlastatult Maa-ametiga, kes andis 24.10.2013.a loa munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarbe muutmiseks, leides, et maa sihtotstarbe muutmine vastavalt detailplaneeringus kavandatule on suunatud valla arengu tagamisele ja ei kahjusta omavalitsuse ega riigi huve.

Antud maale jääb Imatra Elekter AS-ile kuuluv Koidu alajaam, mille teenindusmaa ulatuses sai detailplaneeringuga määratud sihtotstarbeks tootmismaa.

Käesoleva detailplaneeringuga on ette nähtud Koidu tn 3a maaüksusest kahe krundi moodustamine, millest üks 100% transpordimaa sihtotstarbega kergliiklustee krunn liidetakse hiljem Koidu tn L1-ga ja teisele luuakse tingimused spordiväljakute ja neid teenindava hoone ehitamiseks


Risti Vallavalitsus võttis 24.11.2013.a. detailplaneeringu vastu ja suunas selle avalikule väljapanekule 11. – 29.12.2013. Detailplaneeringu avalikustamise käigus ei saanud ühtegi probleemitõstatust ega muutmissetpanekut. Avalik arutelu toimus 30.12.2013, kus

muudatusettepanekuid ei laekunud ja otsustati, et nõuetele vastav detailplaneering esitatakse vallavalitsusele kehtestamiseks.

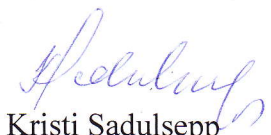
Käesolev detailplaneering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele ning on pärast kehtestamist aluseks ehitustegevusele planeeringualal. Vajadusel võib vallavalitsus kehtestatud detailplaneeringule lisaks esitada nõudeid ja täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 5, § 25 lg 4 ja 5 § 26 lg 1 ja Risti Vallavolikogu 07.11.2007 määrusega nr 12 kehtestatud Risti valla üldplaneeringu punkti 3.1; Risti Vallavolikogu 25.09.2009.a. määrusega nr 12 kehtestatud ehitusmääruse § 9 lg 2 p 10 ning arvestades asjaolu, et planeering ei muuda kehtivat Risti valla üldplaneeringut ja ei muuda valla arengu eesmärke ja arvestades, et planeering on koostatud vastavalt lähteseisukohtadele ja detailplaneeringu avalikustamise käigus ei saanud ühtegi põhilahenduse muutmisettepanekut ning planeering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ja kehtivatele seadustele

1. Kehtestada Koidu tn 3A kinnistu ja lähiala detailplaneering (Casa Planeeringud OÜ töö nr 14-11).
2. Korraldada huvitatud isikute teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul.
3. Avaldada ühe kuu jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes „Lääne Elu“.
4. Saata detailplaneeringu kehtestamise korralduse koopia ja kehtestatud planeering Lääne maavanemale ja riigi maakatastridajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaide-menetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegedel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Mikk Lõhmus
vallavanem



Kristi Sadulsepp
vallasekretär